

HUUROVEREENKOMST LOKALEN CHIRO SCHELDEBLOEM

Versie: 15/09/2025

Tussen de ondergetekenden, Chiro Scheldebloem Merelbeke, vertegenwoordigd door:
Sien Van Hoorebeeck, Herdenkingswijk 17, 9820 Merelbeke
de verhuurder genoemd, en

Jeugdvereniging:

Verantwoordelijke:

Adres:

Gsmnummer:

E-mailadres

Rekeningnummer vanwaar waarborg zal gestort worden:

BE..... , op naam van

hierna genoemd de huurder, wordt overeengekomen:

Artikel 1: Voorwerp

Hierdoor geeft de verhuurder aan de huurder lokalen te huur die gelegen zijn te Beukenstraat 1, 9820 Merelbeke en omvatten 2 lokalen, 1 keuken en toiletten en wastafel.

De huurder verklaart het verhuurde goed te hebben onderzocht, het in goede huur staat te hebben ontvangen en er zijn tijdelijke verblijf van te maken.

Artikel 2: Duur

De huurperiode vangt aan op

...../...../..... omu.....

en eindigt op

...../...../..... omu.....

Op vrijdagavond kan de huurperiode ten vroegste ingaan om 19u00 en niet later doorgaan dan 20u00. De huurder belt één of twee dagen vóór de start van het verhuur naar de vzw om het aankomstuur te bevestigen of een ander tijdstip af te spreken. De verantwoordelijke huurder voor het weekend (= diegene die dit contract ondertekent) dient aanwezig te zijn bij het overhandigen van de sleutels bij aankomst.

De lokalen worden de laatste dag ontruimd, uiterlijk om 12u00.

Artikel 3: Betaling van de huur

De basishuur is vastgesteld op **5 euro per persoon per nacht** met een minimum van 90 euro per nacht (18 personen). De lokalen hebben een maximumcapaciteit van 30 personen.

Voor bedoelde periode betaalt de huurder:

- Huurprijs: 5 euro per persoon per nacht (minimum €90 / nacht)
- Vuilniszakken: om het sorteren mogelijk te maken worden standaard 3 restafval vuilniszakken (€2.5/stuk) en 3 pmd vuilniszakken (€1/stuk) ter beschikking gesteld, wat verbruikt wordt, zal worden aangerekend.
- EGW verbruik : zie tabel verder

Deze huurprijzen zijn exclusief de verbruikskosten voor water, elektriciteit en aardgas.

Wij moedigen de huurder aan zuinig om te springen met deze middelen teneinde een onaangename afrekening te voorkomen.

Het verbruik van elektriciteit, gas en water wordt verrekend met het terugstorten van de waarborg. Hiervoor wordt een gemiddelde marktprijs aangerekend. Jaarlijks wordt de EGW marktconform herberekend.

HUUROVEREENKOMST LOKALEN CHIRO SCHELDEBLOEM

Versie: 15/09/2025

Verbruikskosten	Begin meterstand	Einde meterstand	Saldo	Te betalen
Elektriciteit 1.8.1: 0.45 €/kWh				€
Elektriciteit 1.8.2: 0.45 €/kWh				€
Gas: 2.0 €/ m ³				€
Water: 8.0 €/m ³				€
TOTAAL VERBRUIK				€

Samenvattingstabel kosten		
Basishuur	 pers. x nachten x €5 (Min. €90)	= €
Vuilzakken	restafval: x € 2,5 + pmd: x €1	= €
Totaal verbruik	Zie verbruikstabel	= €
Schade en andere		= €
Waarborg		= € 600
	Terug te storten	€

Artikel 4: Waarborg

Er dient een waarborg betaald te worden van **600 euro**. De waarborg wordt door overschrijving of storting overgemaakt aan Chiro Scheldebloem Merelbeke, **minstens 4 weken voor aanvang** van de huur, op rekeningnummer: **BE82 9792 4888 8968** MET VERMELDING VAN DE HUURPERIODE EN DE NAAM VAN DE GROEP. De verhuurder kan over dit bedrag beschikken voor elke schuldvordering voortvloeiend uit de gehele of gedeeltelijke niet-nakoming door de huurder van zijn verplichtingen zoals zij in deze overeenkomst vermeld staan. Bij annulering tot 4 weken voor aanvang van de huur, zal de volledige waarborg die is betaald door de huurder, onmiddellijk worden teruggestort op het opgegeven rekeningnummer. Indien de annulering plaatsvindt binnen minder dan 6 weken voor aanvang van de huur, zal er een schadevergoeding van 15% worden afgetrokken van de reeds betaalde waarborg.

Artikel 5: Aansprakelijkheid

Alle schade veroorzaakt door toedoen van de huurder of van een derde waarvoor de huurder aansprakelijk is, komt ten laste van de huurder. Als schadevergoeding kan de verhuurder geheel of gedeeltelijk de waarborg inhouden. Indien de schade hoger dan de borg oploopt, zal de verantwoordelijke instaan voor alle bijkomende kosten. De verhuurder is niet aansprakelijk voor eventuele ongevallen op het verhuurde goed: de huurder dient zelf te zorgen voor de nodige verzekering hiervoor.

Artikel 6: Afspraken

- Er wordt niet verhuurd aan groepen met leden boven de 12 jaar.
- Het niet-verhuurde gedeelte (lokale, materiaal, tuin, kasten) wordt niet betreden. Bij het betreden, zal de waarborg met **25 euro** worden ingehouden.
- De lokale bevinden zich in een woonwijk en daarom moet er extra rekening gehouden worden met de

HUUROVEREENKOMST LOKALEN CHIRO SCHELDEBLOEM

Versie: 15/09/2025

nachtrust van de burelen. Dit betekent na **22u** geen lawaai meer buiten. Indien wij klachten krijgen van de burelen over **lawaaihinder** zal de verantwoordelijke van onze Chiro u verwittigen. Bij een **2° klacht** zal de waarborg met **150 euro** ingehouden worden. Bij een **3° klacht** wordt het **verhuur** onmiddellijk **stopgezet**. Alle verdere kosten die het gevolg zijn van het niet respecteren van de nachtrust zullen door de huurder vergoed worden.

- Er wordt geen gebruik gemaakt van versterkte muziekapparatuur. Bij het gebruik, zal de waarborg worden ingehouden met **50 euro**.
- Sorteren van het afval. Glas wordt meteen naar de glascontainer gebracht die net buiten het terrein aan de parking staat. Papier en karton dienen mee naar huis genomen te worden. Vuilzakken worden dichtgebonden en naast de keuken, in het voorziene hok geplaatst (gebruik alleen de vuilzakken van de gemeente Merelbeke-Melle). De witte afvalzakken zijn bedoeld voor restafval, de blauwe afvalzakken zijn bedoeld voor pmd en buiten is er een compostvat. Het compostvat dient enkel gebruikt te worden voor groenten en fruitafval, geen gekookt eten! Bij de vuilbakken is er een formulier te vinden met de regels omtrent sorteren. De huurders krijgen 3 witte en 3 blauwe afvalzakken, bij het afrekenen worden de gebruikte vuilzakken aangerekend. Bij het **niet sorteren** van het afval, zal de waarborg met **25 euro** worden ingehouden. Maak zakken **niet te zwaar** en stop **geen scherpe voorwerpen** in de zakken!
- Na afloop van de huur zal elke vorm van schade of verlies uit eigen beweging gemeld worden, indien dit niet gebeurt wordt de **gehele** waarborg ingehouden.
- Er wordt niet op het dak van het lokaal gelopen. Indien dit gebeurt, zal de waarborg worden ingehouden met **100 euro**.
- Er wordt niet gerookt in de lokalen. Indien blijkt dat er toch **gerookt** werd gedurende de verhuurperiode zal **50 euro** ingehouden worden van de waarborg.
- Er wordt geen **vuur** gemaakt op het terrein. Indien blijkt dat er toch vuur gemaakt werd gedurende de verhuurperiode zal **50 euro** ingehouden worden van de waarborg
- Om na te gaan of de contractuele bepalingen worden nageleefd, dient de toegang tot het gehuurde gebouw en de terreinen voor de verhuurder op ieder ogenblik toegelaten te zijn.
- Wat niet in orde is zal de huurder alsnog in orde brengen voor zijn vertrek of zal indien nodig in rekening gebracht worden.

Artikel 7: Einde van de huur

Bij het beëindigen van de huurovereenkomst verbindt de huurder er zich toe elk lokaal terug in de staat te brengen waarin het zich bevond voor de aanvang van de huur. Ter verduidelijking: stoelen en tafels worden in het juiste aantal op hun plaats gezet, vloeren worden geveegd en gedweild, de keuken wordt netjes opgeruimd en etenswaren worden weer meegenomen. Indien de verhuurder merkt dat de lokalen **onvoldoende gepoetst** worden, heeft hij/zij het recht om **75 euro** van de waarborg in te houden. Wanneer de verhuurder de mening toegedaan is dat de lokalen niet in hun oorspronkelijke staat teruggebracht zijn heeft hij/zij het voorrecht de waarborg niet terug te storten. Is alles wel in orde dan kan na de overhandiging van de sleutels de waarborg teruggevorderd worden door de huurder.

De resterende som (€600 - verschuldigd bedrag voor de huur – ev. schade) wordt teruggestort op rekeningnummer

..... op naam van

binnen de 14 dagen na einde huur.

Wanneer de huurder het contract ondertekent, verklaart hij/zij zich volledig akkoord met de voorwaarden. Hij/zij ontvangt de sleutels bij aankomst aan het lokaal en geeft ze terug bij vertrek.

Verantwoordelijke lokalenverhuur: Sien Van Hoorebeeck, Herdenkingswijk 17, 9820 Merelbeke, 0468 25 65 15

Opgemaakt te Merelbeke-Melle in twee exemplaren op

Elke partij verklaart één exemplaar te hebben ontvangen.

De verhuurder

De huurder